

## Documente si informatii privind problemele inscrise pe ordinea de zi Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din 19/20.10.2015

In urma analizei pietei imobiliare, bazata pe studiul de fezabilitate efectuat de catre SC TDR PLUS CONSULTING SRL Dumbraveni, care reliefeaza o crestere in ceea ce priveste preturile de vanzare precum si cererea de locuinte, se estimeaza pentru Cluj-Napoca un potential de crestere pe segmentul locuinte in piata imobiliara.

Pentru a valorifica aceasta oportunitate, in completarea proiectului Cluj Business Center, care are finalizate componentele „CBC – Office” si „CBC – Services”, se doreste dezvoltarea zonei locative prin edificarea „CBC – Apartments”, un corp de locuinte in regimul de inaltime S+P+8E+ETehnic.

Pastrand parametrii proiectului aprobat anterior, „CBC – Apartments” va oferi un numar de 90 de apartamente cu 1, 2 si 3 camere, parcuri sub si supraterane. Cladirea va avea o suprafata desfasurata de 9.366 mp. si o suprafata utila a apartamentelor de 5.850 mp.

Planul de amplasament si configuratia apartamentelor, conform temei de proiectare, sunt anexate prezentei.

Aprobarea finantarii va permite contractarea lucrarilor de proiectare si executie ale ansamblului „CBC – Apartments”.

Devizul estimativ realizat reliefeaza un cost al proiectului in suma de maxim 20.000.000 lei.

Consiliul de Administratie SC FELINVEST SA

Presedinte Calin Buzoianu

