

S.C. FELINVEST S.A.

Str. H. Barbusse, nr. 44-46, Cluj Napoca

Nr. 441/20.10.2015

Cod postal: 400616

Tel/Fax: 0264-437379; 0264-437817

Nr. ORC J 12/90/1991

CUI RO 199109

Către: A.S.F. BUCURESTI / B.V.B. BUCURESTI

RAPORT CURENT Conform Regulamentului CNVM nr. 1/2006

Raport curent conform **art. 113 lit.A din Regulamentul nr. 1/2006**

Data raportului **20.10.2015**

Denumirea entității emitente: SC FELINVEST SA

Sediul social: Cluj Napoca, str. H.Barbusse nr. 44-46

Tel/fax: 0264-437379; 0264-437817

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 199109

Nr. de ordine în registrul comerțului: J 12/90/1991

Capital social subscris și vărsat: 3.408.789,00 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise este Bursa de Valori București – Societăți nelistate.

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

În data de 19.10.2015, ora 11:00, a avut loc la prima convocare, **ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR SC FELINVEST SA**, desfășurată la sediul societății din Cluj-Napoca, str. Henri Barbusse, nr. 44-46.

La AGEA au fost prezenți sau împuterniciți acționari care au reprezentat 91,685 % din capitalul social, respectiv 31.253.504 acțiuni, Adunarea Generală Extraordinară fiind statutară. În urma dezbaterilor AGEA la punctele aflate pe ordinea de zi, a hotărât următoarele:

1. Aprobarea contractării unui credit ipotecar pentru investiții imobiliare în suma de maxim 20.000.000 lei, pe o perioadă de maxim 60 luni, de la SUCURSALA CEC Bank CLUJ-NAPOCA cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 23-35, pentru finanțarea ansamblului rezidențial « CBC Apartments ».
2. Aprobarea constituirii în garanție a următoarelor:
 - Ipoteca imobiliară de rang subsecvent asupra terenului și construcțiilor constând în imobile office Cluj Business Center, proprietatea Felinvest SA, ce garantează actualele facilități de credit.
 - Ipoteca asupra creanțelor rezultate din contractele încheiate de către Felinvest SA cu chiriasii Cluj Business Center.
 - Ipoteca imobiliară asupra construcțiilor viitoare reprezentând proiectul imobiliar ce se va edifica.
 - Contract de fidejusiune încheiat cu Buzoianu Octavian, Buzoianu Calin și soțiile acestora.
 - Ipoteca asupra conturilor curente ale societății deschise la banca în orice valută.
 - Gaj asupra politei de asigurare.
3. Aprobarea desemnării d-lui Buzoianu Calin, posesor al C.I. seria KX, nr. 939503, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 25.01.2013, C.N.P. 1680304120656, în calitate de Președinte CA al SC FELINVEST SA, să semneze contractele de împrumut, contractele de garantare și orice alte documente în relația cu CEC Bank în vederea obținerii finanțării.

4. Aprobarea ca data de inregistrare a actionarilor asupra carora se rasfrange hotararea A.G.E.A. sa fie 09.11.2015.

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
Buzoianu Calin

ANEXE: Hotararea AGEA.